

ELŐTERJESZTÉS

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Távközlési torony létesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Kft (1134 Budapest, Váci út 35.) az év folyamán távközlési torony tervezett létesítése céljából kereste meg Csanádpalota Város Önkormányzatát. A helyszín kiválasztása december hónapban megtörtént. A torony műszaki paramétereit figyelembe véve az Önkormányzat tulajdonában álló, 1497 helyrajzi számú ingatlan felelt meg a 40 méter magas építmény elhelyezésére. Az ingatlan helyszínrajzát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A bázisállomás az ingatlanon kialakított és elkerített 150 m²-es területen kerül kialakításra az alábbi konfigurációban:

- 1 db távközlési torony
- 1 db konténer és/vagy kültéri rádiótechnikai szekrény(ek)
- elektromos mérő és fogadó szekrények.

Az állomás energiaigényének kielégítéséhez szükséges elektromos csatlakozó vezeték és önálló főmérő kiépítését a kérelmező saját költségén rendezi. Egyéb közműbekötési igénye nincs.

A torony üzemeltetése bérleti jogviszony alapján történik határozott idejű szerződéssel 2029-ig tartó időtartamra, majd lejárat utáni 5 év hosszabbítással. Az éves bérleti díj mértéke 300.000.- Ft+ÁFA évente módosítva az infláció mértékével. A bérleti szerződést a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés aláírást követően indul meg a tervezés. A kiviteli tervet az Önkormányzatnak is jóvá kell hagynia. A torony felépítése 2017-ben valósulna meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Kft (1134 Budapest, Váci út 35.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Csanádpalota belterület 1497 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon távközlési torony megépítésére azzal a feltétellel, hogy az elkészült kiviteli tervhez az Önkormányzat hozzájárulását is meg kell kérni.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesítendő:

- 1.) DIGI Kft (1134 Budapest, Váci út 35.)
- 2.) Kovács Sándor polgármester
- 3.) Kalászné Slajchó Edit jegyző
- 4.) Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Kft (1134 Budapest, Váci út 35.) részére bérbe ad a Csanádpalota belterület 1497 helyrajzi számú, kivett ipartelep művelési ágú ingatlanból 150 m² földterületet távközlési torony és kiszolgáló egységei elhelyezésére e határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Sándor polgármester

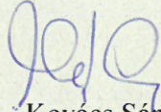
Határidő: azonnal

A határozatról értesítendő:

- 1.) DIGI Kft (1134 Budapest, Váci út 35.)
- 2.) Kovács Sándor polgármester
- 3.) Kalászné Slajchó Edit jegyző
- 4.) Irattár

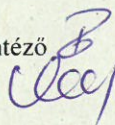
Csanádpalota, 2016. december 16.

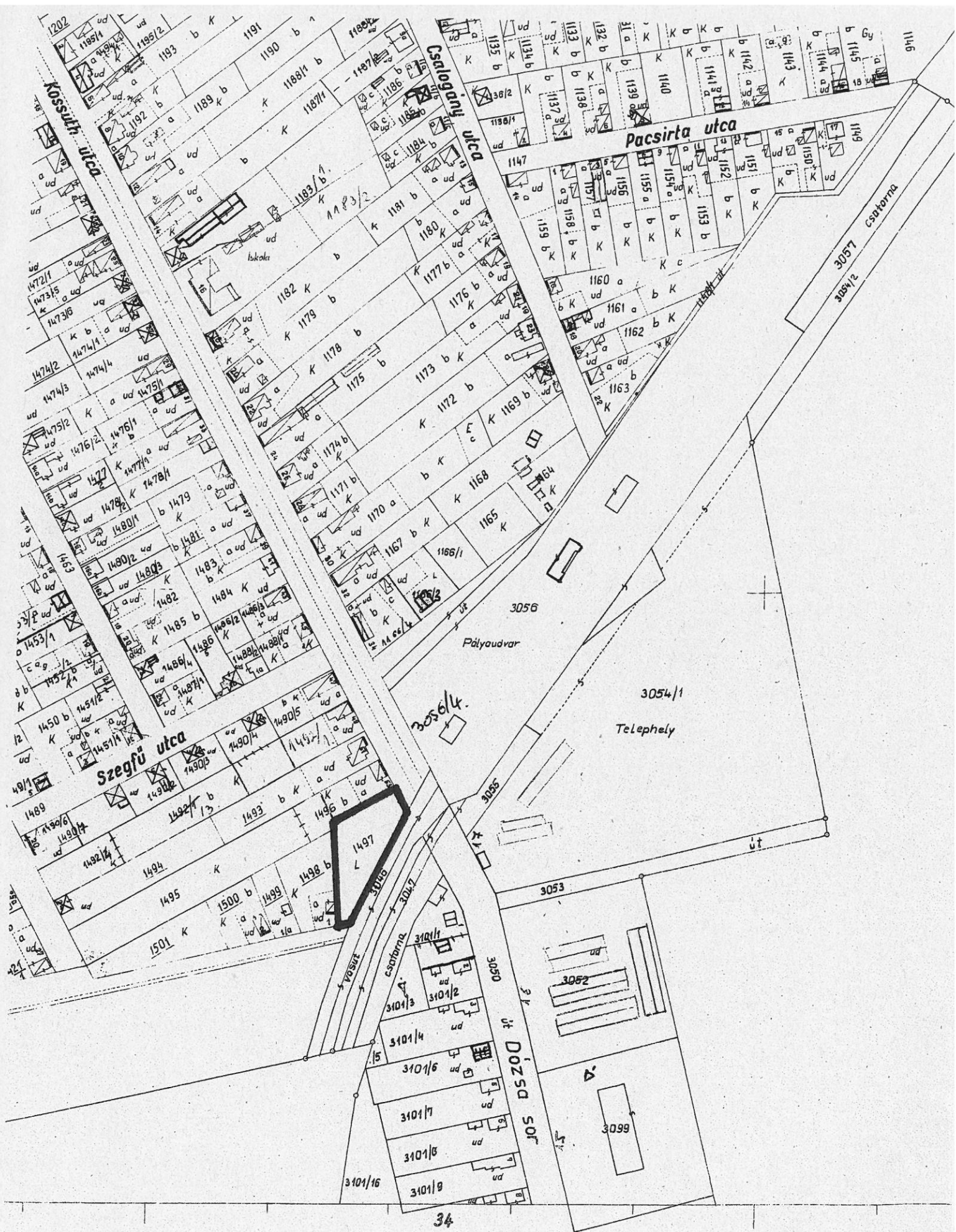



Kovács Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette: Pipis Gábor műszaki ügyintéző

Az előterjesztést látta: Kalászné Slajchó Edit jegyző





KÉSZÍTETTE AZ ÁFT
 /AZ ALÁHÚZOTT
 Az ingatlannyilvántartó
 a Makó Járási és Va

Állomás kód: CS16717 - Csanádpalota

Iktatószám:

Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnev:	CSANÁDPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Székhely:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
PIR szám:	726874
Adószám:	15726872-2-06
Bankszámlaszám:	57400293-11137816
Képviseli:	Kovács Sándor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungreanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.**1. Preambulumban**

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarországon területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	Csanádpalota belterület
Helyletrajzi szám:	1497
Terrület:	150m ²

A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a Csanádpalota belterület 1497 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát jogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.1. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel berbe adja a Bérlő pedig berbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: xxxxxxxxxxxx) közöttösen kijelölt, megközelítőleg 150m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlmény**”) távközlési torony építéséhez, ahhoz kapcsolódó egyéb műszaki berendezések telepítéséhez, illetve a torony antennák elhelyezése (együttesen Állomás) céljából. A Bérlmény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítené kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérlő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére megküldi. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapjána Bérlő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.2. A Bérlő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében távközlési toronyt, antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztómérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.3. A Bérlményben belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékének típusát és darabszámát a Bérlő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.4. A Bérbeadó a Bérlmény berbeadására a Bérbeadó képviselő testület [***] számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérlő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlmény felett rendelkezni, a Bérlmény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítettek el harmadik személyek részére, nem adták berbe, nem képezi bírósági, kiszájtási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérlő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy

más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérítő, a Bérítő megbízottai illetve vállalkozói számára az Allomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönyvitése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérítő az ingatlan bejáratánál kulcsait tartalmazó ún. csőszéket (keysafe) létesítsen.

4.4. Szükség esetén az ingatlanon Bérítő Bérbeadóval egyeztetett nyomvonalon megközelítési utat építhet a Bérleményhez a legközelebbi közterület irányából.

4.5. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérítő az Allomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérlet díjon felül egyéb díjat követelést nem jogosult a Bérítővel szemben érvényesíteni.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.7. A Bérbeadó a Bérítő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlan harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Allomás rendeltetés szerinti működését befolyásolhatja. A Bérítő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérítő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.8. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérítő tulajdonában lévő Allomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérítő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Allomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Allomás működését zavarja.

4.9. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon az általa esetlegesen tervezett - az Allomás működését, üzemeltetését érintő - építési tevékenységgel kapcsolatosan egyeztetést folytat Bérítővel és a kivitelezési munkálatokat kizárólag Bérítő jóváhagyásával kezdheti meg. Az egyeztetés elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérbeadó a Bérítőnek okozott kár megtérítésére köteles.

4.10. A Bérbeadó a Bérítő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait a kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedélyezni vagy bármely más módon átengedni.

4.11. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérítőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam eltelteig.

4.12. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérítő írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Háztrend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.13. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészét az Allomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérítő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérítő a Bérleményt - a 2.2. pontban és a későbbiekben készülő kivitteli tervben meghatározottak szerinti - az Allomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.2. A Bérítő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírásszerű üzemeltetése.

5.3. A Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy az Allomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérítő az engedélyek megszerzésének megkönnyítése, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatainak módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.

5.4. A Bérítő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérítő tulajdonában marad.

5.5. A Bérítő az Allomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodó ingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, -ide értve az esetleges zöldségek is-, hibákat, sérüléseket megtéríteni vagy a saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani köteles.

5.6. A Bérítő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, ahatólyos szabványoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Allomás elejét tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektronos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsm rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeknek.

5.7. A Bértő feladata és kötelessége hogy munkatársaival, megbízottjaival és alvállalkozóival - a 4.12. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismeresse, és azokat betartsa és betartassa.

5.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bértő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bértőt terheli.

5.9. A Bértő a Bérleményben a bérlet terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.10. A Bértő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bértő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával vagy jogosult albertlebe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albertő és a használat magartatásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

5.11. A Bértő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményben belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.12. A Bértő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Bértő Bérleménye területén belhite és a Bértő által kielégített műszaki infrastruktúrára történő betelepítése esetében a Bérbeadó részére 20% bérleti díj felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Bérbeadó külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnék.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	300.000 Ft/év azaz háromszázezer forint/év
Bérleti díj érvényessége:	mely összeg az ÁFA-t nem, tartalmazza 2017. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma	57400293-11137816
Bértő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út. 35.

A Bértő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bértő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés

megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése felévének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (CS161717) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bértő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bértő fizetési késedelve esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bértőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamarra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bértő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott esetben kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bértővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bértő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bértő a Bérleményt a saját felroható magartatásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bértő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bértő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bértő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2019. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévét megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévire szóló számláján jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét fél megkötött képviseelője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bértő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bértő visszaadja a

Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Bérbeadó megállapodhat a Bérítővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérítőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk.6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérítő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérítő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződés szerinti használatát járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokfőg, vagy bármilyen más jog, amely a Bérítő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérítő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területleg illetékes hálózati engedélyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmértőt építsen ki. A Bérítő az elektronos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatóknak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérítő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, mérlegen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmértős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérítővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektronos kábelvonalon a kijelölésben. A Bérítő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérítő műszaki biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja a Bérítő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérítő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megfizeti, a Bérítő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az al mérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatosan működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fenntartásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatait, szavatosságvállalásait, feltételeit vagy kötelezettségeit bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó kérelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózata, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis

maior okán késedelmelesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leg hamarabb folytathassa nyilatkozatait, szavatosságait, vállalásait vagy kötelezettségeit teljesítését azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérítő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:
- a határozott időtartam lejárt;
 - a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszűntek;
 - a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
 - a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adatalkiban bekevertetett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnev/Intézmény:	CSANADPALOTA ONKORMÁNYZAT	VÁROSI
Kontakt személy:	Pipis Gábor	
Cím:	6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.	
Telefon:	06-62/263-015	
E-mail:	pmhiv@csanadpalota.hu	

A Bérítő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnev:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobilekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobilelekkommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsolfa.nemeth@digico.hu

Üzenetelési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobilelekkommunikációs osztály
Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digico.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárására, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Bértő nem felel a Bértőményen elhelyezett berendezési és felszerelési által okozott olyan károkért, amelyek a Bértő érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk.6:337. §-ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Bértőadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bértő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bértő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bértőadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatátért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bértőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megérti a Bértő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szövegek csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bértő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elővárták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag (minimum) 3 példányban aláírták

Budapest, 2016.

CSANADPALOTA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bértőadó Bértő
Kovács Sándor Polgármester Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	
Helyrajzi szám:	

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Céglépcsősorszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (CS16717) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges felétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását - a bérleti időszakra vonatkozóan - megadja.

Bérbeadó meghatalmazza Bérlető, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlető saját költségére kivonja.

_____, dátum

.....
Tulajdonos

